

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 06.08.2025 nr 10-6/2716

Detailplaneeringu algatamise teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavalitsus võttis 22.07.2025 vastu korralduse nr 301 „Haabneeme alevikus, Kähriku tee elamukvartali detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.**

Haabneeme alevikus, Kähriku tee elamukvartali detailplaneeringu ala asub Haabneeme aleviku põhjaosas ning piirneb põhjast ulatusliku metsa-alaga – Viimsi metskond 79 katastriüksusega (89001:001:2510). Idast ja läänest piirneb planeeringuala hoonestatud väikeelamukruntidega ning lõunast Nurme põik L1 katastriüksusega.

Planeeringualasse kuuluvad järgmised katastriüksused: Kähriku tee, Kähriku tee 1, Kähriku tee 2, Kähriku tee 3, Kähriku tee 4, Kähriku tee 5, Kähriku tee 6, Kähriku tee 7, Kähriku tee 8, Kähriku tee 9, Kähriku tee 10, Kähriku tee 11, Kähriku tee 12, Kähriku tee 13, Kähriku tee 14, Kähriku tee 15, Kähriku tee 16, Kähriku tee 17, Kähriku tee 18, Kähriku tee 19, Kähriku tee 20, Kähriku tee 22, Kähriku tee 24, Kähriku tee 26, Kähriku tee 27, Kähriku tee 28, Kähriku tee 29, Kähriku tee 30, Kähriku tee 31, Kähriku tee 32, Kähriku tee 33, Kähriku tee 34, Kähriku tee 36, Kähriku tee 37, Kähriku tee 38, Kähriku tee 41, Kähriku tee 1a, Kähriku tee 5a, Kähriku tee 6a, Kähriku tee 9a, Kähriku tee 10a, Kähriku tee 13a, Kähriku tee 14a, Kähriku tee 17a, Kähriku tee 18a, Kähriku tee 21a, Kähriku tee 22a, Kähriku tee 25a, Kähriku tee 26a, Kähriku tee 27a, Kähriku tee 30a, Kähriku tee 31a, Kähriku tee 33a, Kähriku tee 34a, Kähriku tee 37a ja Kähriku tee 41a, Nõmme tee 9, Nõmme tee 11, Nõmme tee 11a, Nõmme tee 12, Nõmme tee 14, Palumetsa tee 10, Palumetsa tee 11, Salumetsa tee 11, Salumetsa tee 12.

Planeeritava ala ligikaudne suurus on 8,0 ha. Planeeringualal kasvab kõrghaljastus, juurdepääs planeeringualale tuleb lahendada Nurme põigust ja Nõmme teelt ning planeeringuala elamukruntidele läbi rajatava Kähriku tee. Peale Kähriku tee väljaehitamist tuleb tagada kõigile elamukruntidele juurdepääs Kähriku teelt ning likvideerida ajutised juurdepääsu teed.

Detailplaneeringuga määratakse üksikelamukruntidele ehitusõigus ühe üksikelu ja abihoone ehitamiseks, samuti määratakse hoonete arhitektuurilised, kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, sobitades need ümbritsevasse keskkonda ja kujundades naaberaladega ruumilise terviku. Detailplaneeringuga piiritletakse hoonestusalad, lahendatakse juurdepääsud kruntidele, määratakse liikluskorralduse põhimõtted, hoonete tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja maa-ala haljastamise ja heakorrastamise põhimõtted.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, detailplaneeringuga muudetakse planeeringualal kehtivat Kase maaüksuse detailplaneeringut (kehtestati Viimsi Vallavolikogu 10.04.2001 otsusega nr 87).

Detailplaneeringu koostamiseks on vajalikud topo-geodeetiline uuring ja dendroloogiline uuring.

Viimsi Vallavalitsuse 22.07.2025 korralduse nr 301 tervikteksti ja lähteseisukohtadega saab tutvuda ka Viimsi valla kodulehel:

<https://viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan

planeeringute vanemspetsialist

planeeringute osakond